

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 113 号

2025 年 05 月 18 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】防災訓練&フリーマーケットの開催について

以下のとおり防災訓練&フリーマーケットを開催致します。

防災訓練は日頃からマンション内のコミュニケーションを良くする目的で開催します。

またフリーマーケットは不要となったものの再利用を目的として出店する場所を提供します。

譲りますコーナーも同様に不要となったもの、余っているものを無償で提供するコーナーです。

是非ご家族で参加をお願いします。

◆日時 5月25日(日) 12:30~14:30

(雨天中止、前日決定)

◆場所 マンション公開空地

◆実施内容

- ・起震車体験
- ・心肺蘇生及びAED操作訓練(消防署対応)
- ・防災クイズ(小学生以下対象)
- ・非常用発電機による携帯充電体験(停電の時に役に立ちます)
- ・譲りますコーナーの設置

ご家庭でまだ利用できるけど不要となったもの等を譲ります

▶持込 12:30~14:00 自由に持込み置いて下さい

◀譲受 13:00~14:30 自由に持って帰って下さい

注. 残った物は終了後持ち込んだ方に引き取って頂きます

・フリーマーケット

自由に出店可能です、場所(エリア)のみ指定しますので敷物等は出店者が準備してください

・LINEグループ登録者への一斉メール

「TPA 青砥防災・防犯連絡用」(現在 373 名登録)にて一斉メールをさせていただきます。(最初と最後)

メンバー追加登録希望の方は右の QR コードからお願いします

オープンチャットでアカウント名自由です
但し防災・防犯等の緊急時の情報共有を目的としておりそれ以外の利用はご遠慮下さい



- ・防災用品の展示
- ・スタンプラリーによるお菓子の配布（小学生以下）
4箇所（AED、起震車、充電体験、子供クイズ）のスタンプラリー
- ・参加賞（ビスコ）配布（先着100名様まで）

2. 【報告】第12期第11回理事会（2025/5/17）の要旨

◆各分科会からの報告

- ・駐輪場分科会から4月の長時間（90時間以上）利用者の報告
- ・防災分科会から洪水対策（1階電源室）の止水板等購入について
今期の助成金（購入額の2/3）申請が可能か確認して購入する
購入予定額 811,294円 助成金見込 540,863円
実質負担額 270,431円

・防災訓練について

5/25日曜日開催について説明と配布するお菓子の購入について承認

◆EV充電設備設置（屋上駐車場）に伴う駐車場の移動について状況報告

◆ファミリーマート6/25（水）開店に向けミニショップは5/28に閉店

◆定期総会について

- ・日時 6月29日（日）10:00～
- ・場所 テクノプラザ
- ・議題

議題等の最終確認は次回6/7の理事会で行う

建築設備検査、常駐警備員の業務費改定（値上）について検討

来期は管理費の見直し（値上）を検討する必要がある

◆来期理事会役員候補者の途中報告

◆ゲストルームの利用方法

バスタブに煙草の灰を流した後があった（利用翌日の清掃員が確認）

他にもシアタールームで配線の変更等を行いそのまま帰って次の利用者が使えない場合がある

ルールを守らない利用者に対するペナルティ等を検討する必要があるのではとの意見あり

以上