

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 112 号

2025 年 04 月 25 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】ファミリーマートへの開店について

4 月 17 日にファミリーマートの方と開店に伴う確認をしましたので概要をお知らせします。

◆現在のミニショップの閉店について

- ・ 5 月末で契約解除（5/31 までに撤去）

◆ファミリーマートの開店予定日

- ・ 6/01～6/20 内装工事
- ・ 6/21～6/24 開店準備
- ・ **6/25（水）開店**

◆営業予定

- ・ 営業日数 365 日（無休）
- ・ 営業時間 **24 時間（有人営業 8:00～20:00/無人営業 20:00～8:00）**

酒類及び煙草は有人時間帯のみ販売

無人営業時はキャッシュレスのみ

- ・ 運営者 ファミリーマートのフランチャイジー
スタッフ 1 名（1 日 3 シフトで対応）

◆商品及びサービス「**居住者専用のお店、生活に合わせた品揃え**」

- ・ 商品数は多数あり、売り上げ実績や意見を聞きながら品揃えを行う
- ・ 弁当やデザート等の食品納品
毎日 2 回（AM と PM）
- ・ 冷凍食品は週 2 回納品
- ・ マルチコピー機の設置

住民票写、印鑑登録証明書、各種チケット、公共料金の支払等対応

- ・ 宅急便の扱い

ファミリーマートで扱いコンシェルジュでの宅急便扱いは終了

◆セキュリティ対応

- ・ 店内に複数の防犯カメラ設置
- ・ 緊急時の連絡先を店舗内に掲示
- ・ 非常事態発生時に非常ボタンにより監視センターに送信（セコム対応）

◆その他

- ・ 電子レンジ（店舗用の大型）は設置しない
- ・ ゴミ箱の設置予定は無いが様子を見て協議する



2. 【報告】第12期第10回理事会（2025/4/12）の要旨

◆各分科会からの報告

- ・レンタサイクル3月まで利用分の長時間利用者と一時利用停止について承認
- ・電源室への水害対策用として止水シートの購入承認
- ・5/25（日）に防災訓練と併せたイベント実施案について報告
- ・公開空地小山のブロック剥がし対策としてゴムマットで覆った報告

防護前



仮防護後



- ・公開空地街灯の破損防止対策実施の報告
約30箇所実施済、残りの箇所も必要な個所は追加で行う

防護



◆E V 充電設備設置に伴う現在の進捗状況の報告

◆バイク置場増設について進捗状況の報告

実施の場合には敷地及び共用部分の変更に当たり総会で決議が必要である旨の説明

◆ミニショップ閉店に伴う厨房機器の処分について報告

以上