

(案)

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 111 号

2025 年 03 月 24 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】大規模修繕工事について

2 月 15 日（土）の第 19 回修繕分科会にて決定した見積依頼先 5 社からの見積書より協議の結果、プレゼンテーション依頼を 2 社に絞りました。

3 月 15 日（土）に第 20 回修繕分科会及び第 12 期第 9 回理事会を開催し 2 社からのプレゼンテーションを受けて出席者の採点等の投票結果及び協議により施工会社を理事会案として決定しましたのでお知らせいたします。

尚最終決定は次回の総会（6/29 予定）で決定となります。

会社の選定経緯や理由に当たりましては別途お知らせします、また総会でご説明します。

◆施工会社 建装工業株式会社（本社港区資本金 3 億円 業界大手）

◆今後の予定

- ・定期総会議案提出 2025 年 06 月 29 日（日）
- ・工事請負契約締結 2025 年 10 月～11 月
- ・説明会資料配布 2025 年 11 月
- ・居住者説明会 2025 年 12 月
- ・工期 2026 年 01 月 06 日～2026 年 12 月 26 日

2. 【お知らせ】ファミリーマートへの移行について

2/19 の臨時総会で承認されましたファミリーマートの開店及びコンシェルジュ業務時間の変更等につきましてそれぞれの会社と協議中ですが現在の状況をお知らせします。

◆ミニショップの契約解除及び閉店について

- ・契約の解除依頼 2/21（金）依頼済
- ・解約日及びミニショップ閉店日について(株)アスク様へ確認依頼中

◆ファミリーマートとの契約

- ・契約の締結 2/26（水）契約済
- ・開店 ミニショップ閉店後工事を行い開店（6 月頃の見込み）

◆コンシェルジュ業務の変更

- ・コンシェルジュ業務の変更（営業時間及び休日）は 8 月以降となる見込み

2. 【お願い】駐車場内での車の止め方について

駐車場内での車の止め方（止める位置）についてのお願いです。

駐車場には幅の狭い箇所（通路内側）があり駐車位置が左右に偏るとドアの開閉がしづらくなる、また傷をつけてしまう可能性があります。

トラブルを防ぐためにも駐車位置をよく確認して駐車して下さい。

3. 【お知らせ】4月1日よりゴミ収集の変更について

先日「資源とごみの収集カレンダー」が全戸配布されておりますが、これに伴い当マンションの収集方法を以下のとおりとします。

- ・対象となるゴミ：製品プラスチック

(これまで燃やすごみで出していてプラスチック素材だけでできている一辺が30 cmを超えないもの)

- ・収集方法：不燃ゴミ置き場に製品プラスチックごみ専用のBOXを設置しますのでここに捨ててください。

回収は週に1度ですがごみ製品プラスチックごみ専用BOXへの廃棄はいつでも可能です。

- ・廃棄方法：製品プラスチックのみが対象で必ず洗って捨ててください。

汚れている場合には燃えるゴミとして捨ててください。

4. 【報告】第12期第9回理事会(2025/3/15)の要旨

- ◆各分科会からの報告

- ・レンタサイクル前月まで利用分の長時間利用者と注意喚起についての報告

- ◆防火設備点検結果の不備解消の対応工事について確認

次回設備点検日4/23までに不備解消を依頼

- ◆公開空地小山のブロック剥がし対策検討

取り急ぎ安全対策としてゴムマットでブロック部分を覆う

引き続き恒久対策方法は検討する

- ◆公開空地の街灯の防護について

公開空地の街灯が毎年破損する事態が発生しており修理のための交換製品も無くなるため破損の防護対策としてトリカルネットを巻いて防護することを確認

防護対象とする街灯は通路際の破損されやすい街灯を優先して行う

- ◆防災訓練等の実施

防災訓練を5/25(日)にイベント(別途お知らせ)と併せて開催することを確認

- ◆18階エレベーターホールの壁破損と修理について報告

以上