

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 110 号

2025 年 03 月 07 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】臨時総会の結果について

2 月 19 日に開催されました臨時総会の結果につきまして出席して頂いた皆さま及び議決権行使書、委任状を提出して頂いた皆さまありがとうございました。

正式な議事録は別途配布いたしますが取り急ぎ結果をお知らせ致します。

(第 1 号議案) カフェ・ミニショップ運営委託契約の解除ならびに ファミリーマート出店のための委託契約締結

ファミマの場所はミニショップの場所をそのまま改装して
ファミリーマートにする

(カフェやカウンターの変更はなし)

(第 2 号議案) コンシェルジュ業務委託内容の一部変更

営業日を毎日 10 時～18 時から週 5 日 10 時～17 時に
変更する

◆結果

両議案とも承認されました。

◆ご意見

出席された方及び議決権行使書、委任状を提出頂いた方から多くのご意見をいただきました。

詳細は議事録を確認して頂くとしまして皆さまに安心して頂けるように進めていきたいと思えます。

◆今後のスケジュール

現在ミニショップの運営の契約している(株)アスクと協議し撤退完了
次第ファミマの出店準備 (2 週間程度必要) を行います。

ミニショップは撤退準備で約 1 ヶ月程度利用出来なくなります。

コンシェルジュ契約は 7 月までが満期のため変更は 8 月以降の予定です。

詳細は協議でき次第お知らせ致します。

2. 【報告】第12期第8回理事会（2025/2/15）の要旨

◆各分科会からの報告

- ・レンタサイクル前月まで利用分の長時間利用者と注意喚起についての報告

◆防火設備点検結果の不備解消の対応について確認と依頼

◆公開空地小山のブロック剥がし対策検討中

取り急ぎ安全対策を検討する

◆公開空地の破損した街灯の交換について報告

既存街灯の修理は街灯そのものを撤去新設する必要があり今後の対策を検討する。

