

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 109 号

2025 年 01 月 09 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お願い】マンション内の自動車及び自転車の安全対策について

マンション内で歩行者と自転車及び自動車同士の接触しそうな場面が時々見受けられます。

安全確保のため以下のとおりお願い致します。

◆自動車 見通しが悪く通路の狭い駐車場です、駐車場内は最徐行での走行をお願いします。

自動車同士すれ違う際には譲り合っでの走行をお願いします。

また駐車位置から通路に出る際には登りや下りの自動車が来ていないことを十分確認して下さい。

先日接触しそうになった方がもう一方の方に大きな声で罵声を浴びせるという行為が発生しました、このような行為は絶対にしないようお願いします。

◆自転車 マンション内では自転車と歩行者が接触するという事態も発生しています。

事故防止のためマンション内は自転車から降りて押して歩くようお願い致します。

特に駐車場下の駐輪場は必ず降りて下さい。



小さな子供達が多く利用する駐車場です

2. 【お願い】大雪が降った場合

大雪が降った場合には管理人の方だけでの除雪は間に合いませんので皆さまのご協力をお願い致します。

除雪用の道具はいくつか揃えています。

3. 【報告】第12期第6回理事会（2024/12/7）の要旨

◆各分科会からの報告

- ・レンタサイクル前月まで利用分の長時間利用者の報告
- ・浸水対策は3月までに決定し新年度に購入し補助金を申請する

◆ガスセンサーの一斉交換に伴う見積依頼について報告

◆マンション地震保険の説明

◆設備点検に伴う全館停電（2025年3月4日火曜日）について説明

◆公開空地小山の対策検討中



ブロックが剥がされており危険

4. 【お知らせ】大規模修繕の途中経過の報告

大規模修繕について今までの経緯と今後の予定をお知らせします

◆修繕工事施工会社

修繕分科会を中心としてコンサル会社の協力を得て5社を選定

現在5社に見積書提出を依頼中（提出期限は1月末）

今年の総会までに1社にしばらく総会で承認を得て決定予定

◆修繕工事期間 約13ヶ月を予定（2026年1月～2027年1月）

詳細行程は施工会社が決定後に打ち合わせ

2023年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
						◆総会：建物診断調査会社決定（三菱地所コミュニティ）						
						建物調査診断及び報告書作成						
2024年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
						◆総会：コンサル会社決定（三菱地所コミュニティ）						
								アンケート実施・集計				
								大規模修繕工事仕様書案作成				
2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	▼現時点					◆総会：施工会社決定						
		◆	◆	◆修繕分科会			着工準備（工事契約・工事説明会）					
							◆築12年					
2026年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	◇工事着工（工事期間13ヶ月想定）											

以上