

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 105 号

2024 年 07 月 30 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】ラジオ体操のお知らせ

詳細は掲示板にて案内しておりますが以下のとおり実施します。

- ・期間 8 月 1 日（木）～8 月 5 日（月）
- ・場所 公開空地（雨天の場合は中止）
- ・時間 6:30 より ラジオ体操第一
- ・出席カード 7 月 27 日より事前にコンシェルジュにて配布中

2. 【お願い】マンション内でのお子様の禁止事項について

夏休みに入りマンション内カフェやエントランスで遊んでいる子を見かけます、また通路でキックボード等に乗って移動している子も時々見かけます。

このような場合は見かけたらその都度子供たちに「ここは遊ぶところじゃ無いよ」と注意して下さい。

3. 【お願い】立体駐車場下の駐輪場利用について

立体駐車場下の駐輪場は小さなお子様の出入りが多い場所です。

通路の幅も狭いですので、立体駐車場下の駐輪場利用する際には乗車せずに必ず自転車をおして利用するようお願いいたします。

4. 【報告】第 12 期第 1 回理事会（2024/7/20）の要旨

◆第 12 期理事会の担当決定

- ・理事長 名嘉光一（1609）
- ・副理事長 小平隆嗣（1910） 佐藤洋平（801）
- ・会計担当 中岡猛志（1404） 手島茉莉瑛（1715）
- ・監査 栗山寿敬（902） 脇坂公俊（114）

◆各分科会からの報告

- ・各分科会のメンバーお及びリーダー決定
- ・夏休みラジオ体操（5 日間）の実施について提案され承認済

◆第 12 期の検討必要事項（総会の決議事項他）の確認

- ・電気自動車 EV 充電設備の導入について
具体的設置区画を決定し補助金の可否について確認する
- ・大規模修繕工事のコンサルタント業務開始について
コンサル会社が三菱地所コミュニティ（株）決定に伴い 8 月 3 日の修繕分科会にて打合せを行う
- ・管理組合宛て提出書類の電子受付について
従来紙による提出していた書類を電子アプリによる申請を準備しており決まり次第詳細をお知らせする

- ・ガス感知器の一斉交換について
各家庭に設置してあるガス感知器が有効期限切れとなるため一斉交換について検討する
- ・カフェ売店の運営についてについて
運営の見直しについて提案があり検討する
- ・地震保険の検討について
地震保険の必要性について検討する
- ・公開空地小山の整備について
ブロックが剥がされたり土が削られたりしているので今後の整備について検討する
- ・鳩駆除の実施について
第 10 期、第 11 期に続いて実施を検討する
- ◆組合員からの投書や意見について
(意見や投書につきましては必ず部屋番号及び氏名の記載をお願いします)
 - ・カフェの小学生の利用に関する意見
 - ・マンション内の自転車について
立体駐車場下の駐輪場での乗ったままの走行及び敷地内での走行について注意喚起依頼
 - ・ペットボトルの悪質な投棄について
空きペットボトルが空調室外機の付近に二回投棄された旨の報告
- ◆「東京とどまるマンション」の案内
防災備蓄機材購入の補助制度の説明。(補助率 2/3 で限度額 66 万円)
当マンションは登録要件を満たしているので補助制度利用を検討する

以上