

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 103 号

2024 年 3 月 10 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【重要事項】ガーデンカフェガラス破損の件

先にもご連絡させていただいておりますが、3月03日15時頃に発生しました投石によるガラス破損事件ですが、理事会で慎重に検討し警察に調査依頼をすることと致しました。なお防犯カメラで確認されている対象者が14歳以下の方の為警察では被害届を受理できないとの事で、調査依頼ということで進めていただく事となります。なお、破損したガラスは撤去済みで、ベニア板で応急処置を行っております。現在修理費用の見積をとっており、入手次第理事会承認をとり修理に掛かる予定です。この修理に掛かります費用は、保険適用申請をする予定です。

2. 【重要事項】ガーデンカフェ使用の件

以前より何度も通知させていただきましたが、小学生以下のお子様のガーデンカフェの使用マナーが悪く当コミュニケーションにても何度か通知させていただきましたが一行に改善されていない状況です。

誠に残念ではありますが、保護者同伴なしの小学生以下のお子様達だけの利用は一時的に禁止させていただく事にいたします。

今後、対象者を見かけた場合はご退室いただくこととなりますのでご理解の程よろしくお願い致します。

なお、これにても改善が見込まれない場合は更なる追加対策を検討していく事となります。

3. 【お願い事項】防火・防災用 LINE の運用について

カフェガラス破損事案に起因し、防火・防犯用 LINE に匿名の投稿がありました。匿名という性質上、不十分な情報や一部中傷も交じり、多数の方より不快感や不信感を表明するご意見を承っております。不愉快な思いをさせてしまった皆様、大変申し訳ございませんでした。

本件を踏まえ、改めて本 LINE の取り扱いを理事会で協議した結果、スピーディな連絡という点では有効である為継続利用をしつつ、改めてルールを周知する事で運用を継続する運びで決定をしました。

<運用ルール>

- ・従来通り防災や防犯に関する情報発信に限る（投稿に関し軽い質問レベルは可）
- ・発信内容は連絡・周知に留め、個人的な意見表明や意見交換は行わない。
（ご意見がある場合は、4. 管理組合への要望事項の通り）
- ・誹謗・中傷、扇動は行わない。
- ・その他は管理する者の指示に従う。

理事会は当マンションの住民が輪番で選ばれている方が主体となり、普段は仕事を抱え忙しくされている方ばかりです。よって多くのご意見やご要望をいただいても、レスポンスが悪かったりスムーズに対応ができないケースがありますが、管理会社と連携のうえ着実に課題解決に取り組んでおります。

皆様の代表として任期中は、マンションの資産価値やモラル向上に微力ながら努めてまいりますので、引き続きご理解とご協力をお願い致します。

4. 【お願い事項】 管理組合への要望事項

何度かお願いをしておりますが、管理組合の要望事項についてはお手数ですが書面にてお名前とお部屋番号を記入の上投函をお願いします。

管理組合は要望事項に関して返答をさせていただきますが、お名前が無いとご返信することができなくなる為です。

もちろん、頂きました要望書は、個人情報保護の為内容に関しては管理組合内のみの情報共有使用とさせていただきます、外部には漏らさないことをお約束いたします。

なお、内容によっては理事会の承認事項が必要となる場合がありますが、理事会は月1回開催の為ご返答が若干遅くなることがあります事ご了承ください。

5. 【お願い事項】 掲示物について

先日掲示物に落書きが発見されました。この様な悪質な事は今後おやめいただきたくお願い致します。4の事項とも重複しますが、管理組合の要望事項についてはお手数ですが書面にてお名前とお部屋番号を記入の上投函をお願いします。

6. 【報告事項】 ミニショップでの万引きについて

ミニショップでの万引きについてのうわさが流れておりますが、確認をしたところここ数年は万引きの被害はないとの報告を受けております。

以 上