

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 102 号

2024 年 2 月 20 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【重要事項】ガーデンカフェ利用について

小学生のガーデンカフェ使用について、マナーが悪いとの苦情がいくつか受けております。主な内容としては

・ 大声で騒ぐ・ごみの放置（下記写真参照）・荷物（キックボードなど）を置いての退出

ガーデンカフェはマンション住民の多くの方が使用される場所になります。何度かコミュニケーション等で本件についてご連絡させていただきましたが残念ながら改善されておられません。ご家庭でもお子様の方にご指導いただきますと幸いです。今後マナーの悪い方を見かけた際はカフェからご退室を促しますのでご了承ください。また、これまでにご連絡しておりますがカフェ利用の際は、必ず所定のノートに部屋番号・お名前を必ず記入していただきますようお願いいたします。（無記載および偽名はおやめくださいますよう徹底ください。）

なお、以後も改善されない場合は管理組合としても利用制限検討をせざるを得なくなりますので、皆様のご理解とご協力をお願い致します。

ゴミの放置写真です。



2. 【お願い事項】スタディールーム利用について

1 に付随する内容になりますが、スタディールームにて学習以外（ゲーム等）で使用されている小学生の方が見受けられます。スタディールームは、学習、読書ならびに業務に使用される場所となります。こちらも不適切な使用と思われる場合は退室を命じることになりますのでご留意の程お願い致します。

3. 【お願い事項】 駐車場内の自動車走行について

駐車場内走行においては以下の点を徹底お願いします。

- ・ 最高速度（8 km/h）以内で走行
- ・ ライトは必ず点灯
- ・ 一時停止箇所の停止。

事故防止の為に協力をお願いします。

4. 【お願い事項】 生活音に関する配慮について

アーバンサイド高層部の住戸の皆様より騒音に関するご意見が多数寄せられています。特にドンドンという振動音・騒音が長期化しております。

生活騒音につきましては、著しく他の迷惑となる騒音を継続的に発生させてしまった際に、訴訟等に発展し加害者なる事例も多数報道されております。

管理組合としてもある程度踏み込んだ対応策を検討しておりますので、決定次第該当エリアの住戸にご連絡させていただきます。

5. 【報告事項】 大規模修繕へ向けて

理事会の下部組織になります、修繕分科会において大規模修繕工事におけるコンサル候補会社を設定させていただきました。

候補業者：三菱地所コミュニティー㈱

本件の決定においては、本年6月の定期総会での承認が必要ですので議案にあげさせていただきます。

承認後はコンサル会社と工事内容について打ち合わせをし、施工候補業者を入札で決定することになります。

6. 【報告事項】 EV 自動車用充電装置導入について

今後増えていくと見込まれる電気自動車の充電装置導入を管理組合として検討しております。導入において、必要であるとされた住戸もありましたので引き続き管理組合として慎重に検討させていただきます。

EV 促進の補助金を受けられる特典を生かし、組合費用の負担をできるだけなくする様進めております。

7. 【お知らせ】 奉仕活動実施の件

3月下旬および4月上旬にマンション敷地内においての奉仕活動を実施したいと思います。内容については追って連絡させていただきます。

最後に令和6年能登半島地震において、被災された方関連されて方におきましては、心よりお見舞い申し上げます。

以上