

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 101 号

2023 年 11 月 13 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【重要事項】共有廊下私物置きの件

当マンションの規定上、共有廊下に私物を置くことは禁止されております（一部食品宅配で管理組合許可を受けているものは除きます）。最近私物を廊下に置いている住戸が見受けられますが、こちらのルールをお守りいただきます様お願いします。なお、amazon の宅配が住戸の前に置かれている事がありますが、amazon は管理組合の留守置き業者として認めておりませんので、ご注文の際は玄関先置きを指定せず、宅配ボックスおよび在宅受取りでお願いします。

2. 【お願い事項】自転車の通行について

ご自宅で自転車を保管されている方にはお願いです。ガーデンカフェおよびコミュニティ・キッズルーム前の廊下は手押しの場合でも自転車の通行が禁止されております。お手数でも、フロントエントランス側より持ち込み通行いただきたくお願いします。

駐輪場内では、事故防止の為自転車は乗車せず押して通行いただきます様お願いします。

3. 【報告事項】レンタルサイクル使用の傷害賠償保険加入について

レンタルサイクル使用時、自転車が破損し怪我をした場合 治療費などをカバーするための傷害賠償保険に加入することになりました。なお、保険の支払いは法令に従っての乗車時が原則となっておりますので、こちらを重視いただきたくよろしくお願いします。

4. 【報告事項】大規模修繕へ向けての建物診断調査実施について

大規模修繕へ向けての建物診断の実施を 9 月 25 日（月）～27 日（水）調査依頼会社の三菱地所コミュニティの方で行わせていただきました。後日報告内容は居住者の皆様にご連絡させていただきます。

大規模修繕に向けての今後の日程

12 月 9 日（土）：理事会および大規模修繕分科会において建物診断の結果報告

* 診断結果におきましては、組合員の皆様にも開示する予定です。

2024 年 1 月～4 月頃：大規模修繕工事のコンサル会社の選出

2024 年 6 月：管理組合定期総会でコンサル会社の承認

5. 【報告事項】EV 自動車用充電装置導入について

今後増えていくと見込まれる電気自動車の充電装置導入を管理組合として検討していくべく、管理組合としてアンケートを実施させていただきました。

導入において、必要であるとされた住戸もありましたので引き続き管理組合として慎重に検討させていただきます。

6. 【報告事項】奉仕活動実施の件

10月28日（土）午前10時～11時

公開空地内での奉仕活動を実施しました。一般住戸のお子様の参加いただき短時間ではありますがとても綺麗になりました。今後も定期的に開催しますのでご都合のつく方はご参加いただければ幸いです。

7. 【報告事項】HALLOWEEN 2023 開催の件

10月29日（日）毎年恒例のハロウィン祭りを開催しました。

今年はお天気にも恵まれ、仮装をしたお子様達にたくさんご参加をいただきました。

特に夕方からの、お菓子配り TRICK OR TREAT では 230 名余りの子供達に参加いただき大盛況でイベントを終えることができました。

今回お手伝いおよび今回協賛およびお手伝いいただきました、

- ・三菱地所コミュニティ様
- ・MELLOW（キッチンカー）様
- ・本田消防署様・本田消防団 12 分団様
- ・劇団ピース様
- ・管理組合員およびご家族の皆様

本当にありがとうございました。

8. 【お知らせ】年末年始の来客駐車場予約について

12月30日（土）午前10時より～1月4日（木）午前9時まで駐車場予約受付を下記にて行います。

記

受付期間：令和5年11月15日（水）10時より11月29日（水）18時まで

*** こちらは毎月行っております先行抽選とは異なりますのでご注意ください。**

抽選会：令和5年11月30日（木）10時～ 管理室にて

ご希望の方は、所定の用紙に内容を記入の上、コンシェルジュカウンターに提出お願いします。なお混雑が予想される為、当選者のみ書面にて通知させていただきます。

また、12月31日（土）午前10時より～1月4日（木）午前8時の期間は管理人・コンシェルジュが不在となる為、当日予約ができませんので予めご了承ください。

以上