

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 100 号

2023 年 09 月 11 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【訂正事項】 第 11 期管理組合 役職者

前回ご連絡させていただきました、役職者の部屋番号に誤りがありました。

副理事長 西之原 誤) 4 0 3 正) 4 3 0

お詫びし訂正させていただきます。

2. 【重要事項】 レンタルサイクル利用時のお願い

8 月 31 日にレンタルサイクルを使用した際 運転中にチェーンが切れ、利用者様が負傷される事故が発生しました。管理組合として、今後メンテナンスを含め早急に検討を進めていくこととしております。

一方で利用者様におかれましては、乗車の際自転車に不具合がないかお確かめいただき問題がある場合は管理室に連絡いただきます様お願いいたします。

またご利用時は安全走行していただきます様重ねてお願い申し上げます。

3. 【お願い事項】 自転車用空気入れ使用について

先月駐輪場備え付けの自転車用空気入れが 3 本破損し、取り換えの為新規購入いたしました。空気入れは皆様で使用するものですので大切に取り扱いいただきます様お願い致します。

4. 【報告事項】 大規模修繕へ向けての建物診断調査実施について

第 10 期の管理組合定期総会で承認されました、大規模修繕へ向けての建物診断の実施日についてご連絡させていただきます。

実施日：9 月 25 日（月）～27 日（水）調査会社：三菱地所コミュニテイ

事前アンケートにバルコニーの立入を承諾していただいている住戸の皆様につきましては個別にご連絡させていただきます。

大規模修繕に向けての今後の日程

1 2 月 9 日（土）：理事会および大規模修繕分科会において建物診断の結果報告

* 診断結果におきましては、組合員の皆様にも開示する予定です。

2024 年 1 月～4 月頃：大規模修繕工事のコンサル会社の選出

2024 年 6 月：管理組合定期総会でコンサル会社の承認

5. 【検討事項】EV 自動車用充電装置導入について

今後増えていくと見込まれる電気自動車の充電装置導入を管理組合として検討していきたいと考えております。

まずは組合員の皆様のお声を頂戴したくアンケートを実施させていただくこといたしました。下記 QR コード読み取って頂き、ご返答いただければと思います。

回答期限は 9 月 30 日（土）迄とさせていただきます。



6. 【お知らせ】シアタールーム利用料金について

シアタールームをご利用される方が少ない事から、利用促進を促すため料金形態を以下とさせていただきます。

【現行】

利用料金：100 円/1 時間

【改定】

⇒ 無 料

* 但し利用時間はこれまで同様 3 時間まで

開始日・期間：令和 5 年 9 月 18 日より 12 月 31 日まで

7. 【お知らせ】夏祭り（星空シネマ 2023）開催の件

8 月 27 日（日）16：00～21：00 星空シネマ 2023 を開催しました。

お天気に恵まれ ゲームコーナー・飲食コーナー・

野外シネマ（子供向け映画を上映）たくさん方に参加していただきました。お手伝いをしていただきましたお子様の皆様ありがとうございました。

8. 【お知らせ】今後のイベント開催について

10 月 29 日（日）毎年恒例のハロウィン祭りを予定しております。

詳細については追って連絡させていただきます。

9. 【最後に】

今回で 100 回目の発行となりました。

今後も引き続き管理組合活動の内容を中心にご連絡していきます。

組合員の皆様の中でも、当コミュニケーション発行において記載してほしい記事などがありましたら、書面もしくは口頭にて管理室へもしくは管理組合ポストに書面にてご投函いただければと思います。