

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 96 号

2023 年 04 月 15 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】 THE PARKHOUSE AOTO 10th ANNIVERSARY について

当マンションが完成して約 10 年となり、これを記念して以下のとおり開催致します。（詳細は別途掲示板にてお知らせします）

- ・日時 5 月 20 日（土） 12:00～16:00
- ・場所 公開空地
- ・内容 ◇フリーマーケット（青空市）の開催
 - ・出店者（居住者）を募集します
(1 区画約 3m×3m で場所のみ提供、テーブルの貸出はありません)
 - ・お菓子等食べ物は販売しないで下さい
 - ・雨天の場合はコミュニティルームで開催します
雨天の場合でも出店希望の方は下記申込書に○を記載してください
 - ・出店希望の方は下記「フリーマーケット申込書」を管理室に 4/23 まで提出して下さい。
- ◇防災訓練の実施
 - ・起震車の体験
 - ・子供向け防災クイズ
 - ・水害対策対応の見学
 - ・防災用品の展示
- ◇子供向けゲームコーナー
 - ・詳細内容は検討中
- ◇音楽&ダンス
- ◇野菜販売（調整中）
- ◇ANNIVERSARY PARTY（大人）
 - ・1 階カフェにて飲み物（アルコール他）等を各自持ち寄り自由参加のパーティ
 - ・時間 18:00～20:00（途中参加、途中退場 OK）
 - ・歩み 約 10 年間のイベント風景を上映

----- 切り取り線 -----

5/20 フリーマーケット（青空市）出店申込書	
部屋番号	
氏名	
	雨の時:コミュニティルームで出店希望の方は左に○

(4/23 まで管理室に提出してください)

2. 【お願い】火災報知器の警報について

1月10日の未明に、居住者の方の火災報知器が作動（誤報）し警報が響きましたがその後火災報知器を交換しております。

それ以外に駐車場の火災報知器も警報を度々出しましたが、こちらは火災報知器の交換待ちとなっております。

◆警報が鳴った場合の対応について

火災報知器の誤報が続きましたが**警報アナウンス（火事です火事です・・・）が鳴った場合には誤報と決めつけしないで、必ずドアを開けて見える範囲で異常が無いことを確認して下さい。**

◆管理室での対応

管理室では警報が鳴った場合にはまずは現地へ行って異常が無いかの確認を真っ先に行い、異常があった場合には119番の連絡をします。

異常が無いことが確認できれば警報を止めて警備会社への連絡を行います。

なお居住者（警報箇所）が留守の場合には警備会社が来て予備キーで入出し確認となります。

この場合異常が無いことが確認できるまで警報はとめることは出来ませんのでご理解下さい。

概ね以上ですが**警報が聞こえた場合には異常の有無の確認を必ず行うようお願いいたします。**

3. 【報告】第10期理事会から重要事項について

◆電気料金値上げに伴う第10期（2022/4/1～2023/3/31）管理費について

電気料金が大幅に値上がりとなっており、第10期の管理費が対予算に対して大きく赤字（約300万円）となる見込み。（前期までの繰越余剰金で補填）

来期以降の管理費については見直しの時期を及び値上げ幅を検討する必要がある。

◆大規模修繕について

昨年6月より大規模修繕分科会にて検討しており5月の理事会で承認後6月の総会で建物調査診断会社を設定予定。（大規模修繕で修繕必要な箇所、数量を調査し概算費用を算出する会社）

◆普通修繕費について

マンションが築10年となり管理費（普通修繕費）も多くかかっている。

（シャッター修理、ディスプレイマンホール交換等）

◆鳩対策について

昨年実施した鳩対策（駆除）は確実に効果があったが、いつまで効果が続くかは不明。

今後は様子を見て対策を考える。

◆次回総会（案内は別途）

・日時 2023年6月25日（日）10:00～12:00

・場所 テクノプラザ葛飾

以上