

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 94 号

2022 年 08 月 21 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【ご案内】2022 サマーフェスティバルの実施

夏祭り「2022 サマーフェスティバル」を以下のとおり実施します。

夏休み最後の週末を楽しく過ごしましょう。

- ・日時 **8月27日(土) 終日**
- ・場所 マンション内公開空地
- ・概要 10:00～12:00 子供用プール
14:00～20:00 キッチンカー4台(沖縄料理を中心に予定)
14:00～16:00 子供向けゲーム及びかき氷(全て無料です)
あっち向いてホイ
ヨーヨーすくい
お菓子釣り(駄菓子を釣る)
ボールのバケツ入れ(輪投げのように)
18:20～20:00 子供向け映画(内容により時間は変わります)
蚊に刺されないよう防虫対策をお願いします。

お子様含めて体調を考慮し参加の判断をお願い致します。

雨天時についてはマンション内での実施(映画除く)を予定しています。

尚、状況が大きく変わった場合には中止(エントランスに表示)します。

2. 【お知らせ】共用部電気料金増に伴う節電対応について

共用部分電気料金が単価の値上がりにより昨年度後半から大幅に増えております。

今期4月～7月の実績合計で前年度に比べて約110万円増となっています。

1戸当たりに換算すると4ヶ月で約2千円増とります。

対策として照明の消灯時間の繰り上げ、カフェのエアコン稼働時間の短縮及び設定温度の変更等を予定しています。

準備できる箇所から実施しますのでご理解よろしくお願い致します。

3. 【お知らせ】洪水注意報が出たら

近年は台風が来なくとも急に線状降水帯が発生し洪水になるケースが多く発生しています。

葛飾区では荒川が決壊した場合には当マンション付近も0.5m～3m浸水する可能性があります。(ハザードマップより)

洪水注意報が出た場合には以下の対応を予定していますのでご協力よろしくお願い致します。

◆対策

- ・1F電源室の浸水対策

電源設備が浸水しないようブルーシートと土嚢(水で膨らむ)でドア付近の浸水対策(約0.8mまで可能)を行う。

- ・管理室の防災設備の浸水対策

管理室内の防災設備機器の周りをブルーシートで養生し浸水対策を行う。

- ・居住者の避難先を確保

1F 居住者を中心にゲストルーム、スタディールーム、シアタールームへの避難箇所を確保する。

- ・1F 付近の自動車及びバイクの緊急避難

1F 部分に駐車している自動車を中心に駐車場の上階通路への緊急避難を誘導する。

◆緊急時の連絡体制

管理室から緊急時には全館放送を行う。

インターフォン受話音量は「大」に設定しておいて下さい。

緊急時には LINE のグループ「TPH 青砥防災・防犯連絡用」を利用して情報交換を行います。（現在 342 名登録済）

LINE グループの QR コードは管理室にあります。

4. 【報告】第 10 期第 2 回理事会（2022/8/6）の要旨

◆イベントの予定について

- ・夏休み、朝のラジオ体操実施（8/15～8/19）の報告
- ・夏祭り開催（8/27）についての報告

「2022 サマーフェスティバル」として実施する。

◆レンタサイクル 7 月分利用状況（長時間利用）の報告

◆共用部の電気料金の実績報告と節電対策について

4 月～6 月分までの共用部電気料金が前年より約 90 万円増となり今期予算の大幅超過見込みの報告。

管理費の収入増及び節電対策について協議し節電対策を実施できることから実施することとした。

◆地下ディスポーザー槽の交換について

ディスポーザー槽より臭気が漏れており調査結果マンホール金属枠の交換が必要との報告あり交換実施について承認された。

◆エレベーター 1 号機（コミュニティルーム前）地下ピットの排水について

7 月の豪雨の際に排水が間に合わずエレベーター床下ピッチが浸水、産廃処理必要なため実施することを承認。

◆その他

- ・7 月以降リバーサイド非常階段に数回にわたり可燃ごみが放置されていた旨の報告。

写真付きの注意喚起を行う。

- ・マンションの管理状態を評価する制度「適正評価制度」について説明あり。

制度の浸透度等を注視し対応する。

- ・青戸共和会（町内会）の「絵の中の納涼祭」実施の報告

8/22（月）～8/28（日）さくら公園で子供の絵を展示

以上