

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 92 号

2022 年 06 月 10 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】 1 F カフェの利用について（児童の利用）

1F カフェが児童（小学生）の遊び場になっている日があります（10 人以上集まりテーブルだけでなくベンチシートも利用して騒いでいる）

また居住者以外の児童も多く遊んでいるのを見かけます。

カフェは児童の遊び場ではなく、居住者全員の憩いの場であり来客者との団らんや打ち合わせ等に利用する大切な場所です。

居住者の皆様からも児童の遊び場になっている状況について苦情が多く寄せられております。

現状のままでは益々児童の遊び場になってしまう可能性がありますので是正するため以下のとおり利用基準を定めます。

皆さまもご理解頂いた上でお子様にルールを守るようお伝え下さい。

なお是正されない場合には利用基準の見直しも行います。

遊ぶ場所としては児童館もありますのでご利用下さい。

ご理解ご協力何卒よろしくお願い致します。

（カフェ利用禁止事項）・・・（不定期にチェックします）

- ・カフェ内で児童だけのゲームやカードその他遊ぶ行為は禁止
- ・居住者以外の児童の無断入館は禁止（見かけた方は注意願います）
- ・騒ぐ行為（走ったり大声を出したり等）

（カフェ利用可能）

- ・宿題をする
- ・待ち合わせ
- ・おやつ等の飲食
- ・親がついている場合は親の責任下で遊ぶことは可能（騒ぐ行為は不可）

（利用ノートの設置）

- ・利用状況を把握するためノートに利用時の名前等を記入して利用する
（キッズルームと同様：日時、部屋番号、名前、人数を記入）
ノートはカフェに設置する（児童だけの場合も記入）

2. 【お知らせ】 第 9 期通常総会のお知らせ

以下のとおり第 9 期通常総会を開催致します。

別途配布する総会資料を確認下さい。

- ・日時 6 月 26 日（日） 10 時 00 分～12 時 00 分
- ・場所 テクノプラザかつしか（詳細は総会資料に記載）

欠席される方は必ず議決権行使書もしくは委任状の提出をお願いします。

資料等の配布は 6/11 以降配布致します。

4. 【報告】第9期第11回理事会（2022/5/14）の要旨

- ・駐輪場追加部分の料金について
自転車置場 A,B,C,G エリアの追加（11 台）部分の料金について料金を 250 円/月とする
- ・大規模修繕工事に向けた説明会開催について
6 月 4 日土曜日 午後 1 時から実施の旨確認
- ・リバーサイドエレベーターホール 1F の壁の破損について
4/17 引っ越し業者が破損、引っ越し会社の協力会社にて補修予定の報告
- ・AED 追加購入について
カフェ付近にもう 1 台 AED を設置する、設置台については再度検討とした
- ・通常総会の議案の確認
- ・近隣からの苦情（路上駐車）について
近隣よりマンション前の路上駐車に対する苦情を文書にて受け取る、対応を協議
- ・中央電力一括受電契約の更新について
更新に伴い他社へ見積を依頼するも設備更新必要で見積は辞退、中央電力に他社比較表を依頼

5. 【報告】第9期第12回理事会（2022/6/04）の要旨

- ・1 F カフェが児童（小学生）の遊び場になっている問題
現状の利用状況の確認と対策について議論（結果は 1 項に記載）
- ・第 9 期通常総会資料の確認
資料の説明と記載内容の確認依頼
- ・公開空地の低木の植え替え等について
公開空地の低木の植え替えについて承認、予算は第 10 期の施設修繕費で対応
- ・レンタサイクル利用状況の報告
長時間利用者に注意喚起を行う、通勤通学利用は 6 月の利用状況を確認して注意する
- ・鳩の対策について
駐車場に鳩の巣があり駆除も含めて業者への手配を検討、見積依頼中
- ・リバー側 1F 非常出口の施錠について
リバー側 1F 非常口（114 号室と 115 号室の間）の施錠キーのプラスチックカバーが無く自由に出ることが出来る状態になっているのでキーにカバーを付けて非常口と明記する
- ・CS 放送視聴不良の対応
5/9 実施の増幅器のレベル測定を行いリバーサイドで一部系統にレベル低下を確認
増幅器のレベル調整を行い視聴不良は改善済の報告
- ・駐輪場
駐輪場のスライド式の見直し（中間スリッパ外す）について来期の予算を計上する
実施内容については理事会で議論する
- ・AED の購入
追加 AED1 台契約（5 年レンタル）と併せて床置型収納ボックス購入を承認
- ・フロント側エレベーターホールのドア塗装について説明
- ・苦情
リバーサイドの方から上階から鳩の糞を掃除した際の苦情、清掃の際の注意喚起を行う

以上