

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 91 号

2022 年 04 月 26 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】防災訓練のお知らせ

今年の防災訓練は小学生も含めた家族で楽しみながら参加できる防災訓練を予定しております。

- ・日時 令和 4 年 5 月 29 日（日）12:30～14:30

是非 5/29 予定表に記入しておいて下さい

- ・参加者 家族（親子、兄弟等もちろん 1 名参加も OK）で参加して下さい。
多くの参加をお願いします。

参加者にはスタンプラリーを実施し参加賞を進呈します。

- ・実施予定 **・起震車による地震体験**

自分の命は自分で守る為の地震体験訓練

- ・ **AED 操作及び心臓マッサージ（胸骨圧迫）訓練**

緊急時にいつでも誰でも利用できるようにするための訓練。

先日当マンション内でも利用しそうな場面が発生、幸い利用せずに済みましたがイザというときに心臓マッサージと AED を落ち着いて出来るように日頃の訓練を何度でも行う必要があります。

これまで訓練した方も是非体験してください。

- ・ **子供防災クイズ**

小学生を対象に防災クイズを実施しながら覚える。

小学校の低学年、中学年、高学年別にクイズを 10 問出しますので、全問正解を目指して下さい。

「子供防災クイズ」で検索すると「東京消防庁」のホームページで内容確認できますので事前の予習もお願いします。

- ・ **牛乳パック利用のホットドック（カマド利用）作成**

災害時避難の際に利用する公開空地にある「カマド」を利用し、牛乳パックにアルミホイルに包んだホットドックを入れて火をつけホカホカのホットドックを作ります。

材料等準備しますので、ご家族で楽しんで下さい。



2. 【お願い】 マンション内近隣からの騒音について

マンションの大きな課題として上下階等の騒音問題があります。

当マンションでも居住者の方から多くの苦情がありますが、その発生元も当マンションの居住者の方になります。

つきましては以下について厳守願います。

- ・ 午後 8 時過ぎに子供たちが走り回らないよう注意して下さい。
- ・ ピアノやその他楽器の演奏は「ザ・パークハウス青砥全体使用細則」で午前 10 時から午後 8 時までとなっており、他の居住者に迷惑のかからないよう十分気を付けるとなっておりますので厳守お願いします。
- ・ また上記の時間内であっても音量については著しく上げないよう気を付けて下さい。

3. 【お願い】 タバコの煙（バルコニー）について

バルコニーからのタバコの煙についても近隣の方から苦情も多くあります。

専用部分であるバルコニーは「ザ・パークハウス青砥全体使用細則」にて喫煙は禁止されておりますので厳守願います。

4. 【報告】 第 9 期第 10 回理事会（2022/4/16）の要旨

・ 駐輪場追加部分の料金について

自転車置場 A,B,C,G エリアの追加（11 台）部分の料金について 料金を 250 円/月とすることとした、次回総会で決定する。

・ フロントサイドドアの補修について

フロントサイドから自転車置場への通用ロドアの痛みがひどいため、ペイント補修後にカー
トがぶつかるドアの高さに ペイント後防護マットを貼ることを検討。

・ スカパーCS 放送の視聴不良について

スカパーを契約している方で一部視聴ができない旨連絡があり、増幅器の機能低下が原因である旨管理会社より報告あり。

改修するために全共聴設備の 点検作業が必要であり実施することとした。

なお点検後に必要な設備の取替等の改修方法について改めて検討する。

・ 駐輪場の改修について

駐輪場のスライド部分のストッパーを外してスライド幅を広げる改修案について、かかる費用
が大きいため 予算は総会にかけると実施方法等については引き続き検討する。

・ 大規模修繕工事の専門委員会（理事会の下の方科会）メンバー募集について

大規模修繕工事を検討する専門委員会メンバーの公募を 5 月中におこなうこととし応募者に対して説明会を 6/4 に開催することとした。

（4/23「修繕委員会設立に向けたお知らせ」配布済みです）

・ バルコニーへの鳩の飛来について

バルコニーの鳩の飛来に伴う相談があり個別対応についての対策を検討。

個別の対応についてバルコニーに接着剤等で止めるのは許容する。