

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 90 号

2022 年 03 月 29 日

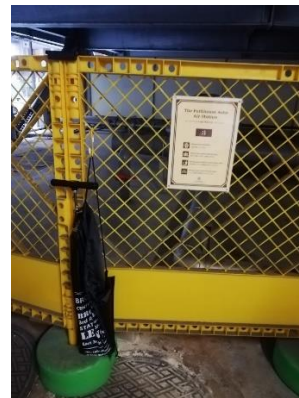
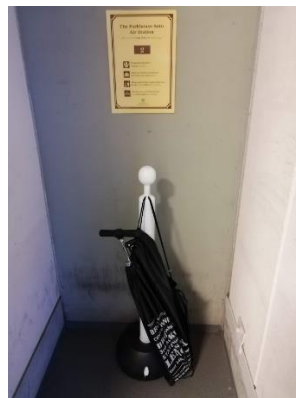
ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】自転車空気入れの Airstation 設置について

駐輪場等に自転車空気入れを置きました。（Airstation として表示）

以下のとおり 4 か所（出入口自動ドア付近、自転車置場 A エリアと G エリア、駐車場下の退避スペース）に置いてありますので自由にご利用下さい。

なお持ち出してのご利用はしないようお願いします。



2. 【お知らせ】春休み「早起きサイレントウォーキング」の実施について

春休みを利用し以下のとおり「早起きサイレントウォーキング」を実施致します。

詳細は掲示版にてご案内中ですのでご確認ください。

参加賞もあります！

- ・ 期間 4 月 1 日（金）～4/3（日）
- ・ 受付時間 6:30～7:00
- ・ 対象 幼児・小学生
- ・ 内容 マンション敷地内をウォーキング

3. 【お知らせ】第 9 期の防災訓練について

今期の防災訓練は気候の良い 5 月に実施致します。

詳細は別途お知らせしますが以下のとおり予定しております。

- ・ 予定日時 令和 4 年 5 月 29 日（日）昼間
- ・ 参加者 親子、兄弟で参加のスタンプラリーを実施し参加賞を予定
- ・ 実施予定 起震車
AED（予定）
子供防災クイズ
牛乳パック利用のホットドック（カマド利用）

4. 【報告】第9期第8回理事会（2022/2/19）の要旨

- ・駐輪場の問題点の確認

既存の立体駐輪場の課題（出し入れが困難、自転車の損傷等）と対応策について議論するも明確な解決策は無し。

- ・1階カフェの Paypay 導入断念

カフェを運営するアスクと協議していましたが Paypay 手数料の負担できないとのことで Paypay の導入は断念とした。

- ・レンタサイクル2月分利用状況の報告

- ・全館停電（3/8）の案内について報告

- ・大規模修繕工事に向けた専門委員会設置について

大規模修繕工事は検討から実施まで長期間になるため専門委員会を設置することとし、管理組合員から公募を行うことを承認された。

5. 【報告】第9期第9回理事会（2022/3/12）の要旨

- ・駐輪場の追加について報告

自転車置場 A,B,C,G エリアの空きスペースに駐輪場を追加（11台）する案について6月の総会にて「自転車置場使用細則」を変更する旨を報告。

併せて退避スペース（駐車場下）の子供（下の子）年齢制限を追加する旨を報告。

- ・春休み期間のイベント実施について

春休みに昨年夏休みと同様に「早起きサイレントウォーキング」実施する旨承認された。

- ・居住者用ホームページ開設について

近々ホームページを開設する旨を報告。

パーティールーム等の空きの確認と仮予約及び管理組合からの報告事項の確認ができる。

- ・中央電力の契約更新に伴う他社見積について

中央電力の契約更新に伴い他社電力会社への見積もり依頼を管理会社から行ったが見積不可と断われた旨の報告あり。

- ・ゲストルームへの電子レンジとケトルの設置について

ケトルは設置済、電子レンジは準備でき次第設置する旨報告あり。

以上