

# ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 89 号

2022 年 01 月 21 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

## 1. 【お願い】大雪の際の除雪等について

先日的大雪の際にはエントランス前や歩道につきましては管理員の方と理事会の手の空いている方で対応しましたが駐車場屋上につきましては危険個所の除雪と融雪剤の散布のみとなり日当たりの悪い箇所は凍結し溶けるのに時間がかかりました。

この冬にまた大雪があるかもしれませんので、以下のとおりご協力をお願い致します。

### ◆大雪の際の除雪について

雪かき道具や角スコップを用意してありますので手の空いている方は少しでも除雪のご協力をお願い致します。（道具は管理室にて貸出ます）

### ◆管理員による対応について

これまでもお知らせしておりますとおり除雪につきましては管理員の対応は「**通常業務の支障のない範囲で居住者が敷地外への歩行に必要な部分とする。ただし、除雪・融雪作業後の降雪または気象状況の変化や踏圧による凍結後の除雪は含まれないものとする。**」

となっております。

可能な限り除雪や融雪剤散布を行って来ていますが業務としましては上記のとおりですのでご理解下さい。

## 2. 【お知らせ】公開空地の庭園灯について

公開空地には多くの庭園灯がありますが、子供たちが上に乗っているのを時々見かけます。

怪我防止や破損を防ぐためにも庭園灯の上に乗ることを防止したいと考えています。

今回試しに庭園灯の上に右図のとおり小動物の飾りを貼り付けます。

準備でき次第飾付を行っていきます。

ご理解お願い致します。



## 3. 【お知らせ】自転車用空気入れの配置について

現在自転車用空気入れは管理員室にて貸し出しを行っていますが、利便性を高めるため自転車置場に配置します。

4箇所配置予定です、配置しましたら掲示板にて配置箇所をお知らせします。

#### 4. 【お知らせ】第9期の防災訓練について

---

これまでは防災訓練を10月もしくは11月に実施しておりましたが今期より気候のよい5月に開催することにしました。

詳細につきましては別途お知らせ致します。

第9期防災訓練予定日 令和4年5月29日（日）

#### 5. 【報告】第9期第6回理事会（2021/12/18）の要旨

---

- ・全館停電について再度説明あり。  
2022年3月8日（火）9:00～12:00 全停電（3年に1度の受変電設備の点検のため）  
全て電源は止まるので詳細及び注意事項については別途連絡する。
- ・防犯カメラケーブル修理について  
修理することで承認
- ・デジタルサイネージ（電子看板）の設置について  
設置案件は取消された旨の報告
- ・自転車空気入れの購入し駐輪場に設置することを承認
- ・公開空地小山の補修の報告
- ・ディスプレイ槽点検結果の報告
- ・ゴミ置き場脱臭装置の部品交換完了の報告  
全機稼働し脱臭作用が効いている旨の報告あり
- ・意見書についての報告

#### 6. 【報告】第9期第7回理事会（2022/1/15）の要旨

---

- ・防犯カメラ用配線ケーブルのマンホール内の冠水について報告  
配線ケーブル調査中にマンホールが冠水しているとの報告あり、排水後に防水対策も行うよう依頼する。
- ・エントランスのオートロック追ざい入館禁止の啓蒙について  
防犯対策としてドアが開いている時にも入館時には必ずキーを接触させてピーという音を確認するよう周知する
- ・防災訓練を5/29（日）に開催することの報告  
詳細内容については別途検討する
- ・売店（1階）のキャッシュレス化について(株)アスクにPayPay導入の検討を依頼中  
(株)アスクより手数料の管理組合への負担依頼があり再検討を依頼
- ・自転車の空気入れ購入について  
自転車の空気入れを利便性考慮して駐輪場4ヶ所に購入・設置することを承認  
準備でき次第配置する
- ・公開空地庭園灯の上に子供が乗らないように動物の置物を設置することを承認  
仮に1箇所設置し問題なければ40箇所程度設置することを承認
- ・電気自動車用充電スタンド設置（マンション内）の提案あり  
まだ需要が無いため来年以降周辺への充電スタンド設置の状況を確認しながら引き続き検討する
- ・騒音及び駐輪場についての投書について報告あり  
当マンションの課題として居住者の方にも課題を共有して引き続き対応を検討する