

## 1. 【お知らせ】 高圧洗浄機の購入について

高圧洗浄機を新たに購入しましたのでお知らせ致します。

今回は持ち運びが容易な軽い (5.8kg) 洗浄機です。

ご利用の方は管理室にて申込下さい。

なお、1F 居住の方を除いて蛇口からの給水は出来ませんので風呂の残り水を利用してご利用下さい。

また注意事項を確認して大切に利用をお願いします。

## 2. 【お知らせ】 LINE 防災・防犯グループの登録依頼について

前号でお知らせしました LINE のオープンチャットのグループ「TPA 防災・防犯連絡用」にまだ登録されていない方は改めて QR コードをお知らせしますので登録下さい。

### ◆申込方法

下の QR コードから「LINE で開く」「新しいプロフィールで参加」より登録して下さい、アカウントは個人名でもニックネームでも OK です。

(オープンチャットではご利用中の LINE のメインアカウントは公開されません)

災害時の緊急連絡を考慮しご家族でもそれぞれ登録して下さい。

(12/1 現在 192 名の方が登録されています)



## 3. 【注意】 公園での置き引き等について

10 月以降でマンションの公開空地や共和公園において置き引きの被害が何件か発生しております。(ベンチ等に置いてあるバックを持ち去り財布等を抜き取り、バックを捨てる)

財布や大切な物の入ったバックは公園に持って出ないか、身体から離さないように気を付けて下さい。

お子様にも公園で遊ぶ際には大切な物は持って出ないよう注意して上げて下さい。

なお警察には相談しております。

#### 4. 【報告】第9期第4回理事会（2021/10/16）の要旨

---

- ・ハロウィンイベント(10/30)実施概要及び居住者及び近隣への案内について報告あり。
- ・レンタサイクル買換えについて  
前回5台買換え済で残り5台については修理費を考慮して買い替えることについて承認された
- ・居住者用ホームページの運用について1Fカフェを運営する（株）アスクに説明した旨報告あり。
- ・10/1の強風により樹木が1本倒壊している旨の報告と保険申請する旨の報告あり。
- ・ゴミ置き場の脱臭装置の部品交換等について、一斉に修理することで承認された。
- ・火災報知器発砲時の対応について報告あり。  
誤報であることが確認出来た場合の報告について説明あり、報告方法等再度検討することとした。
- ・公開空地内への自転車乗入禁止とするためアーチスタンド購入について承認された。
- ・マンション前の路上駐車の実態調査を実施（11/6土曜日）する旨の報告と協力依頼あり。

#### 5. 【報告】第9期第5回理事会（2021/11/20）の要旨

---

- ・11/6（土）8:00～18:00に実施した路上駐車実態調査の報告あり。  
10時間で24台（3輪バイク含む）の駐車確認、今後も定期的の実施することとした。（近隣の方より警察に苦情があり始めて実態調査を行った）
- ・（株）つなぐネットからインターネット回線高速化（新サービスConnectix）に伴う工事の説明あり。  
インターネットを利用出来ない時間帯（5時間）が発生するため実施時間を検討するよう依頼。
- ・全館停電（3年に1回の受電設備の点検）の案内あり  
2022年3月8日（火）9:00～12:00実施予定、停電時間の確認を依頼。
- ・デジタルサイネージ（43インチモニター画面による公告等）の設置提案あり。  
1ヶ月のお試し期間で利用することで承認された。
- ・10月7日に発生した地震によるエレベーター停止（3号機、5号機、6号機）の機能について、制御センサーの位置（屋上と昇降路内）の違いにより1，2，4号機との停止の違いが出た旨の報告あり。
- ・1階のカフェを運営する（株）アスクにキャッシュレス化（Paypay導入）について検討依頼しており、今回ランニングコスト負担の提案があったため再度検討を依頼した。
- ・大規模修繕工事に関する説明会（一般的な工事の流れを確認）を1月の理事会後に実施することとし、質問事項は事前に整理して伝えておくこととした。