

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 87 号

2021 年 10 月 3 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】ハロウィンイベントの開催について

今年もハロウィンイベントを開催します、詳細は別途掲示板でご案内しておりますのでご確認下さい。

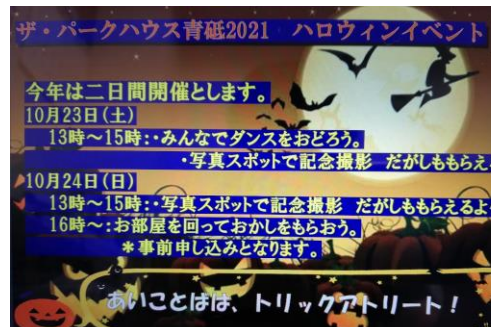
・日時 10 月 23 日（土）13 時～15 時

24 日（日）13 時～

・場所 公開空地他

・申込期限 10 月 10（日）まで

コンシェルジュにて受付中



2. 【お知らせ】LINE 防災・防犯グループの登録依頼について

現在 LINE のグループ「ザ・パークハウス青砥災害対策本部」でメンバー登録しておりますが LINE のオープンチャットのグループ「TPA 防災・防犯連絡用」に移行します。

オープンチャットのメリットとしてアカウントを新規に登録（オープンチャットグループ参加時に新たにアカウント登録）とするため通常の LINE とのアカウントは公開されません。

後からトークに参加した方も最初からのトークの確認が可能です。

◆LINE グループ「TPA 防災・防犯連絡用」の目的

大規模災害が発生した場合、若しくは発生する恐れがある場合及び防犯対策で緊急時に居住者間で連絡することを目的とします。

◆利用方法

通常の連絡用としては利用しません。

災害時の情報発信及び防犯対応の緊急発進時とし必要な時はメンバーの誰でも何処からでも発信 OK です。

但し人数が多いので「了解」等のコメントに対する回答は無しとします。

◆申込方法

右の QR コードから「LINE で開く」「新しいプロフィールで参加」より登録、アカウントは個人名でもニックネームでも OK です。

（ご利用中の LINE のメインアカウントは公開されません）

災害時の緊急連絡を考慮しご家族でもそれぞれ登録して下さい。

（但しシステム上最大 500 アカウントまでとなります）

なお、現在の LINE グループは 10 月末で削除予定です。



3. 【お知らせ】フードトラック（キッチンカー）のスマホでオーダーについて

現在フードトラック前にて直接注文していますがスマホで注文及び決済し、時間になったら受け取りに行くことが可能となります。

- ・開始時期 10月9日（木）から開始
- ・アプリ登録 QRコードからアプリ登録
（別途フードトラックにて右のチラシを配布）



4. 【注意】駐輪場自転車出し入れ時の扱いについて

駐輪場では自分の自転車を出し入れする際に隣や下の自転車を左右に移動させる必要があり、この時にハンドル等がからみ双方損傷する事態が頻繁に発生しております。

これまでも出し入れについて注意をお願いしておりますが、お互い大切な自転車ですので扱いについてはくれぐれも注意して頂くようお願い致します。

5. 【報告】第9期第3回理事会（2021/9/25）の要旨

- ・ハロウィンイベント実施概要について（レクリエーション分科会）
日程を10月23日（土）24日（日）の二日間実施と予算枠の承認
- ・ザ・パークハウス青砥HP開設案について（資産価値向上分科会）
理事会やコンシェルジュからの情報提供やゲストルーム等の仮予約を目的としたホームページ案の提案、理事会メンバーで試行し確認後居住者に公開する。
- ・公開空地の植え替え等について（環境整備分科会）
公開空地の低木の植え替え及び小山のインターロッキングブロックの修理について承認。
- ・インターネット通信機器交換の案内（つなぐネットより）
12月に実施希望、9:00～13:00 全戸利用不可、13:00～17:00 フロア毎に15分程度利用不可。
テレワーク等に支障するため土日の実施について確認する。
- ・アーバン側階段扉のパネル取り付け
扉脇から手を入れて施錠を開けてしまうのを防ぐパネルの設置を行うこととしてパネルを設置する。
- ・ディスプレイ槽の汚泥抜き取り作業実施の承認
- ・屋上への楽天モバイルアンテナ設置要望について
アンテナ設置のリスクに対し居住者のメリットが無いと判断することとする。
- ・マンション近辺に郵便ポスト設置の要望結果
規定により半径300m以内にポストがあるため増設不可の回答。
- ・大規模修繕の工事概要の説明
代表理事で説明を受けることとする。
- ・管理室空調クリーニングの実施について
ゲストルームのエアコンクリーニング実施と併せて管理室のエアコンも実施することを承認。