

ザ・パークハウス青砥コミュニケーション

第 86 号

2021 年 09 月 24 日

ザ・パークハウス青砥管理組合理事会

1. 【お知らせ】台風等への災害対策について

今年も既に全国各地で大雨による災害が多発しております。

台風等が近づいた場合にはニュースや天気予報と併せて葛飾区が発令する警戒レベルを確認して以下の対応をお願いします。

2 年前の台風 19 号では葛飾区で警戒レベル 4 の避難勧告を発令しています。

◆風雨に対する対策

過去の当マンションでの被害としてガスメーターBOX の扉が風力により外れた箇所があります。（現在は一部危険と思われる箇所は対策済）

また公開空地の樹木が 2 年続けて複数本倒れております。

風の向きで影響は大きく変わりますが強風は非常に危険な状態になりますので警戒レベルが発令された場合には以下のとおり対応をお願いします。

- ・テラスに置いてあるものは全て室内に一時的に移動する。
- ・テラス側の窓には養生テープ等を張り補強等を行う。

◆水害に対する対策（警戒レベル 4 の避難勧告が発令された場合）

水害は中川より荒川の氾濫が危険です。

（昨年配布されております令和 2 年葛飾区水害ハザードマップを確認下さい。）

- ・河川（中川、荒川）の水位等をホームページで確認しながら情報共有
- ・電気室（マンション共用箇所）の防水対策

1 階の電気室（受電設備）が浸水すると長期間に渡り停電となる恐れがあり、できる限りの浸水対策（防水シート、土嚢（簡易型）等で実施）を行う。

（防災対策メンバー中心）

- ・1 階居住者への水害対策及び避難情報の共有
- ・居住者の方の避難箇所として 2 階のゲストルーム、スタディールーム、シアタールームを提供する。（ゲストルーム宿泊予約済の方には申込者方に宿泊して頂きます。）

◆緊急時の連絡体制について

現在 LINE のグループに約 290 名の登録がされておりますが、利便性を考慮して LINE のプライベートチャットへの移行を予定しております。

LINE の QR コードを別途ご案内致します。

（転出された方もいらっしゃると思いますので居住者の方に御案内します）

なお LINE プライベートチャットでは新たにアカウント登録（このチャット用）が必要となりますがこのアカウントはこの緊急時連絡用のみのアカウントとなります。

詳細は改めてお知らせします。

2. 【お知らせ】今期（第 9 期）の防災訓練について

これまでは秋に防災訓練等を実施してきましたが、今後は 5 月に実施します。

理由として新規理事会メンバーで秋に実施する際には準備期間が短いこと、また秋より季節の良い春の方が参加しやすいと思われます。

また年内中には防災メンバーによる水害対策を昨年と同様に実施する予定です。

関係者には別途ご案内致します。

3. 【お知らせ】 ゲストルーム・シアタールームの Wifi ルーター設置について

ゲストルーム（パーティールーム）及びシアタールームに Wifi ルーターを設置しインターネット接続が可能となりましたのでご利用下さい。

シアタールームではパソコン（持込）をインターネット接続しスクリーンにて映画等の鑑賞も可能です。（プロジェクター接続用の HDMI ケーブル有ります）

4. 【お知らせ】 ハロウィン祭の開催について

今年もハロウィン祭を開催します、詳細は別途掲示板等でお知らせ致します。

- ・日時 10 月（日程調整中）
- ・場所 公開空地他

5. 【お知らせ】 個人自転車の修理及び不要自転車の処分について

毎週水曜日に公開空地に自転車の修理の車が来ております。

タイヤの空気入れや修理等に利用して自転車の維持管理にご利用下さい。

また不要になった自転車の引き取り等も相談に乗って頂けます。

当マンションには非常に多くの自転車がありますので是非上手にご利用して頂ければと思います。

現在ご利用頂いております子供用の自転車置場（契約なし）は 18 インチ以下の自転車を対象としております、ご確認お願い致します。

6. 【報告】 第 9 期第 2 回理事会（2021/8/21）の要旨

- ・消防団第 12 消防団との覚書の締結について

水害時に消防団所有の消防団資機材保全に関する覚書の締結と具体的な機材の移動方法を整理することの確認

- ・ガーデンカフェでの PayPay 導入（QR コード決済）依頼について

運営している会社に PayPay 導入検討依頼中である旨報告

- ・フードトラック（キッチンカー）のアンケート実施内容の確認

- ・意見書（騒音）について報告あり

- ・ゴミ袋投げ捨ての報告

フロント側にゴミの投げ捨てあり、悪質で危険につき次回発生した場合には詳細調査することも検討

- ・イベント分科会より

ハロウィンの実施する旨の報告、日程等の詳細は別途とする

- ・規律分科会より

レンタサイクルの利用状況及び利用停止状況の確認

- ・警察より配達車両等の路上駐車について指摘あり

近隣住民より警察に連絡（苦情）し亀有署より警察が来館した旨の報告あり。

居住者の皆様も路上駐車はご遠慮下さい。

以上